724
00019
GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 26-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.
E-136_1697_724

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3145/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zgrebec Davora, OIB: 54203945160, Gornji Lipovčani 49, Gornji Lipovčani, Čazma zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranaka I. Perčec Ivana Štefinog, Draganec kbr. 62, II.Smuđ Josipa pok. Slavka, Vrbovec, Vinogradska 35, III. Herendić Antuna, Draganec kbr. 1, IV. Smuđ Vere, Cres, Grabar 76, V.Smuđ Spomenke, Cres, Grabar 76, VI. Smuđ Ljiljane, G. Draganec kbr. 1, VII. Smuđ Marice, Samobor, K. Krešimira 31, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **366 katastarske općine Draganec** i to na kčbr. 1129 oranica Gmajne 75 čhv u suvlasništvu Smuđ Josipa pok.Slavka, Vrbovec, Vinogradska 35 u 30/7 dijela, Smuđe Vere, Cres, Grabar 76 u 8/72 dijela, Smuđ Spomenke, Cres, Grabar 76 u 11/72 dijela, Smuđ Ljiljane, G.Draganec u 11/72 dijela, Smuđ Marice, Samobor, K.Krešimira 31 u 12/72 dijela
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zgrebec Davora, OIB: 54203945160, Gornji Lipovčani 49, Gornji Lipovčani, Čazma;

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj **28 katastarske općine Draganec** i to na kčbr. 1130/4 livada Gmajina sa 473 čhv u vlasništvu Herendić Antuna, Draganec kbr. 1;
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zgrebec Davora, OIB: 54203945160, Gornji Lipovčani 49, Gornji Lipovčani, Čazma;

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1026 katastarske općine Draganec** i to na kčbr. 1488/49 oranica Gmajna sa 1 jutro 16 čhv
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zgrebec Davora, OIB: 54203945160, Gornji Lipovčani 49, Gornji Lipovčani, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zgrebec Davora, OIB: 54203945160, Gornji Lipovčani 49, Gornji Lipovčani, Čazma, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz toč. I. ovog rješenja. Predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **21.02.2025.**, a završava dana **23.03.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama od 27. siječnja 2025. Odjela za katastar nekretnina Čazma, Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/25-05/55, UrBroj: 2103-22-1-25-2 od 19. veljače 2025., Prijepis posjedovnog lista broj 1330 k.o. Draganec, Izvode iz katastarskog plana, Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/25-05/56, UrBroj: 2103-22-1-25-2 od 19. veljače 2025., Ugovor o darovanju nekretnina od 27. siječnja 2025.

3. Predlagatelj u prijedlogu navodi da on, a prije njega, njegovi pravni prednici i to Zgrebec Dragutin, pokojni otac predlagatelja te majka Ružica Zgrebec, rođ. Herendić, već više od šezdeset godina besprekidno i neometano uživaju nekretnine koje su predmet ovog postupka. Na osnovi povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim po Odjelu za katastar nekretnina Čazma proizlazi da su za predmetne nekretnine kao posjednici, još od 1956. godine, evidentirani predlagateljevi prednici. Kao posljednji izvaknjižni vlasnik se vodi predlagateljeva majka Ružica Zgrebec, a kako to proizlazi iz posjedovnog lista br. 1330 k.o. Draganec, međutim ista je predmetne nekretnine darovala predlagatelju, dok se u zemljišnim knjigama kao formalni vlasnici odnosno suvlasnici za te nekretnine vode osobe za koje predlagatelj nikada nije čuo. Dakle, predlagatelj, a prije njega njegovi pravni prednici, uživali su čitave predmetne

nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnici posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Dakle, predlagatelj te njegovi pravni prednici su već više od pedeset godina u nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, odnosno predlagatelj je posljednji isključivi izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja, svjedoka, te eventualnim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 20. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Zgrebec Davor po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Perčec Ivan Štefin, Draganec kbr. 62,e-Oglasna ploča
3. Smuđ Josip pok. Slavka, Vrbovec, Vinogradska 35, e-Oglasna ploča
4. Herendić Antun, Draganec kbr. 1, e-Oglasna ploča
5. Smuđ Vera, Cres, Grabar 76, e-Oglasna ploča
6. Smuđ Spomenka, Cres, Grabar 76, e-Oglasna ploča
7. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
8. Smuđ Ljiljana, G. Draganec Kbr. 1
9. Smuđ Marica, Samobor, K. Krešimira 31
10. oglasna ploča suda. 30 dana
11. e-Oglasna ploča suda
12. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.02.2025 07:31	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1703962902ca9145	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -